# Q11 | LEBEN AM FLUSS

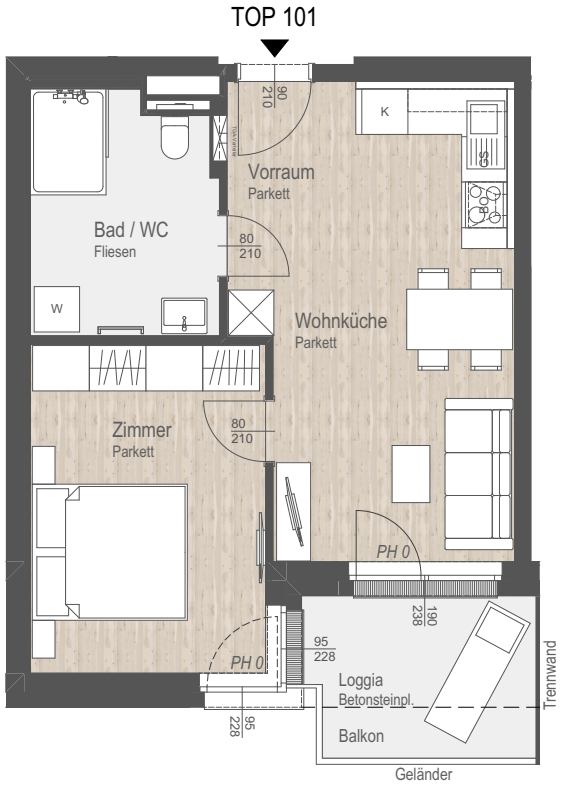
3100 St. Pölten, Rennbahnstraße Ecke Willi Gruber-Straße

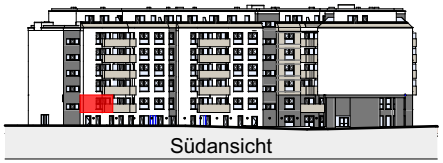
www.quartierquadrant.at/lebenamfluss

## TOP 101

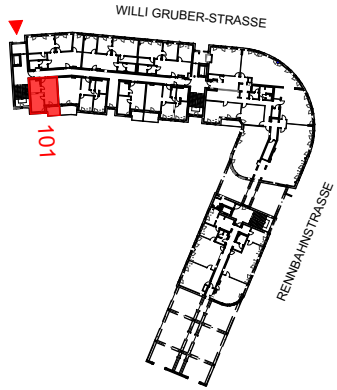
1. Obergeschoss, Willi Gruber-Straße 15

| | |
|---|---|
| Vorraum | 3,09 m² |
| Bad / WC | 7,69 m² |
| Wohnküche | 19,25 m² |
| Zimmer | 13,53 m² |
| **Wohnnutzfläche ohne Loggia** | **43,56 m²** |
| Loggia | 4,47 m² |
| **Wohnnutzfläche** | **48,03 m²** |
| Balkon | 1,86 m² |
| Einstellraum (Untergeschoss) | 3,33 m² |



Südansicht




Raumhöhe 3,10 m
Stand Ausführungsplanung 06.12.2019

0 1 2 3 4 5m

N

M 1:100 (A4)

NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH

Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Flächen sind ca.-Angaben. Türbemaßungen sind Durchgangslichten, Fensterbemaßungen sind Architekturlichten. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ als Einrichtungsvorschlag dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- u. sonstige Ausstattung lt. gültiger Bau- u. Ausstattungsbeschreibung.