Q11 | LEBEN AM FLUSS

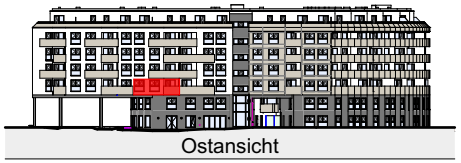
3100 St. Pölten, Rennbahnstraße Ecke Willi Gruber-Straße

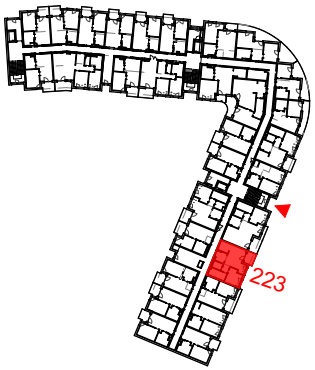
www.quartierquadrant.at/lebenamfluss

TOP 223

2. Obergeschoss, Rennbahnstraße 2

Vorraum	6,15 m²
Gang	2,88 m²
WC	3,84 m²
Bad	7,86 m²
Wohnküche	28,45 m²
Zimmer	12,35 m²
Wohnnutzfläche ohne Loggia	**61,53 m²**
Loggia	4,26 m²
Wohnnutzfläche	**65,79 m²**
Balkon	1,90 m²
Einstellraum (Untergeschoss)	2,94 m²





Raumhöhe 2,70 m
Stand Ausführungsplanung 06.12.2019

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 (A4)

NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH

Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Flächen sind ca.-Angaben. Türbemaßungen sind Durchgangslichten, Fensterbemaßungen sind Architekturlichten. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ als Einrichtungsvorschlag dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- u. sonstige Ausstattung lt. gültiger Bau- u. Ausstattungsbeschreibung.