Q11 | LEBEN AM FLUSS

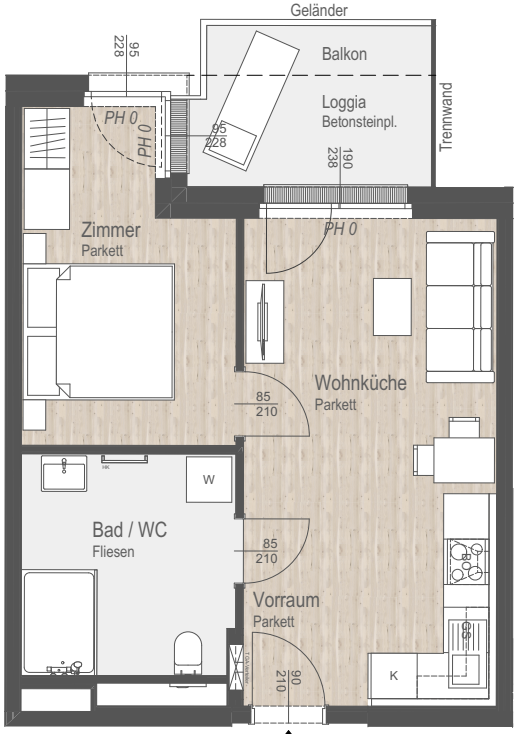
3100 St. Pölten, Rennbahnstraße Ecke Willi Gruber-Straße

www.quartierquadrant.at/lebenamfluss

TOP 224

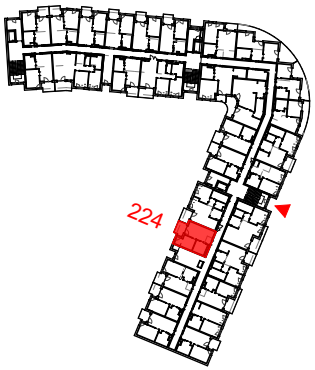
2. Obergeschoss, Rennbahnstraße 2

Vorraum	2,25 m²
Bad / WC	8,25 m²
Wohnküche	19,34 m²
Zimmer	11,13 m²
Wohnnutzfläche ohne Loggia	**40,97 m²**
Loggia	4,69 m²
Wohnnutzfläche	**45,66 m²**
Balkon	1,96 m²
Einstellraum (Untergeschoss)	2,88 m²



TOP 224

Westansicht



Raumhöhe 2,70 m
Stand Ausführungsplanung 06.12.2019

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 (A4)

N

NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH

Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Flächen sind ca.-Angaben. Türbemaßungen sind Durchgangslichten, Fensterbemaßungen sind Architekturlichten. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ als Einrichtungsvorschlag dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- u. sonstige Ausstattung lt. gültiger Bau- u. Ausstattungsbeschreibung.