Q11 | LEBEN AM FLUSS

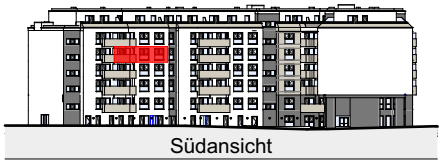
3100 St. Pölten, Rennbahnstraße Ecke Willi Gruber-Straße

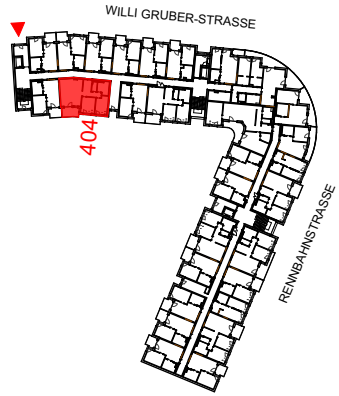
www.quartierquadrant.at/lebenamfluss

TOP 404

4. Obergeschoss, Willi Gruber-Straße 15

Vorraum	5,64 m²
Gang	5,58 m²
WC	2,82 m²
Bad	8,08 m²
Wohnzimmer	22,11 m²
Küche	11,20 m²
Zimmer 1	12,55 m²
Zimmer 2	12,22 m²
Wohnnutzfläche ohne Loggia	**80,20 m²**
Loggia	6,00 m²
Wohnnutzfläche	**86,20 m²**
Balkon	2,58 m²
Einstellraum (Untergeschoss)	3,33 m²





Raumhöhe 2,70 m
Stand Ausführungsplanung 06.12.2019

0 1 2 3 4 5m

N

M 1:100 (A4)

NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH

Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Flächen sind ca.-Angaben. Türbemaßungen sind Durchgangslichten, Fensterbemaßungen sind Architekturlichten. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ als Einrichtungsvorschlag dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- u. sonstige Ausstattung lt. gültiger Bau- u. Ausstattungsbeschreibung.