Q11 | LEBEN AM FLUSS

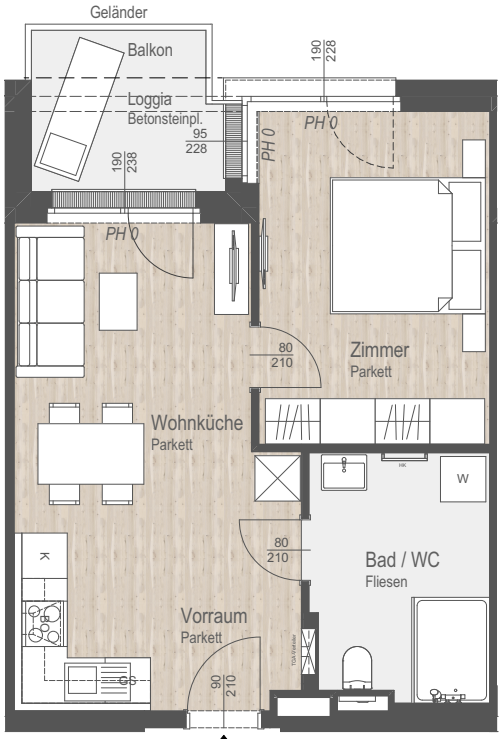
3100 St. Pölten, Rennbahnstraße Ecke Willi Gruber-Straße

www.quartierquadrant.at/lebenamfluss

TOP 507

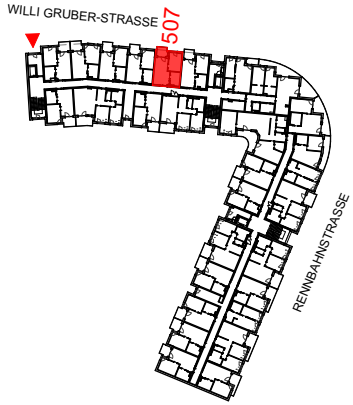
5. Obergeschoss, Willi Gruber-Straße 15

Vorraum	2,47 m²
Bad / WC	7,60 m²
Wohnküche	19,90 m²
Zimmer	13,42 m²
Wohnnutzfläche ohne Loggia	**43,39 m²**
Loggia	3,71 m²
Wohnnutzfläche	**47,10 m²**
Balkon	1,52 m²
Einstellraum (Untergeschoss)	3,33 m²



TOP 507

Nordansicht



Raumhöhe 2,70 m
Stand Ausführungsplanung 06.12.2019

0 1 2 3 4 5m

N

M 1:100 (A4)

NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH

Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Flächen sind ca.-Angaben. Türbemaßungen sind Durchgangslichten, Fensterbemaßungen sind Architekturlichten. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ als Einrichtungsvorschlag dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- u. sonstige Ausstattung lt. gültiger Bau- u. Ausstattungsbeschreibung.