

# Q11 | LEBEN AM FLUSS

3100 St. Pölten, Rennbahnstraße Ecke Willi Gruber-Straße

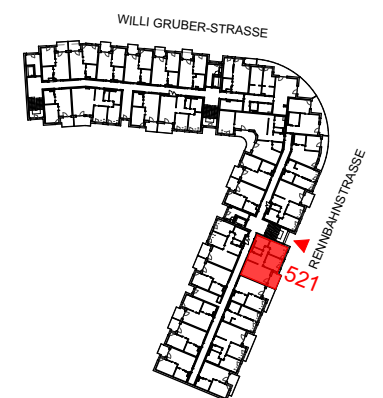


[www.quartierquadrant.at/lebenamfluss](http://www.quartierquadrant.at/lebenamfluss)

## TOP 521

5. Obergeschoss, Rennbahnstraße 2

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Vorraum                           | 5,71 m <sup>2</sup>        |
| Gang                              | 5,61 m <sup>2</sup>        |
| Bad                               | 8,07 m <sup>2</sup>        |
| WC                                | 2,82 m <sup>2</sup>        |
| Wohnzimmer                        | 16,50 m <sup>2</sup>       |
| Küche                             | 7,96 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 1                          | 11,91 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 2                          | 12,94 m <sup>2</sup>       |
| <b>Wohnnutzfläche ohne Loggia</b> | <b>71,52 m<sup>2</sup></b> |
| Loggia                            | 5,21 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnnutzfläche</b>             | <b>76,73 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                            | 2,33 m <sup>2</sup>        |
| Einstellraum (Untergeschoss)      | 3,43 m <sup>2</sup>        |



Raumhöhe 2,70 m  
Stand Ausführungsplanung 06.12.2019



M 1:100 (A4)

