

# Q11 | LEBEN AM FLUSS

3100 St. Pölten Rennbahnstraße Ecke Willi Gruber Straße



[www.quartierquadrant.at/lebenamfluss](http://www.quartierquadrant.at/lebenamfluss)

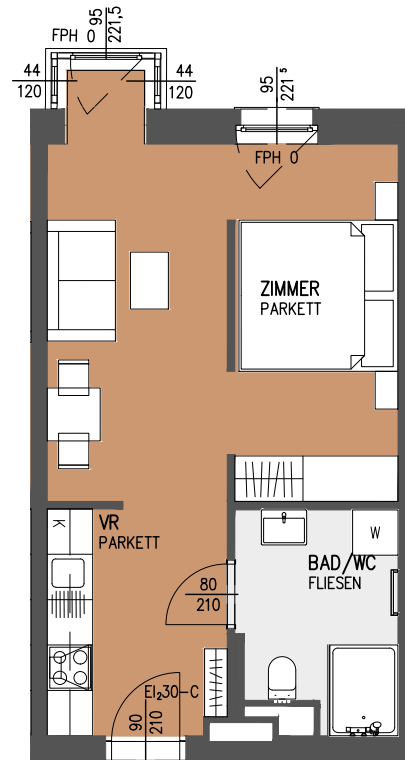
## TOP 106

1. Obergeschoss Willi Gruber Straße 13

Vorraum	7,20 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,80 m <sup>2</sup>
Zimmer inkl. Wintergarten	22,65 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche** 35,65 m<sup>2</sup>

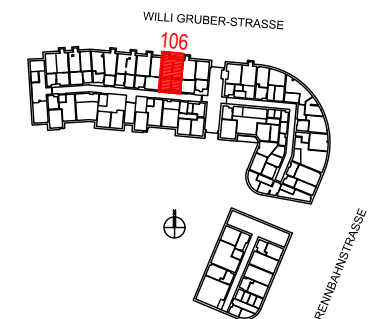
Einstellraum (Untergeschoss) 3,43 m<sup>2</sup>



TOP 106



Nordansicht



Raumhöhe 2,75 m  
Stand Planung 29.11.2021



M 1:100 (A4)