

# Q11 | LEBEN AM FLUSS

3100 St. Pölten Rennbahnstraße Ecke Willi Gruber Straße



[www.quartierquadrant.at/lebenamfluss](http://www.quartierquadrant.at/lebenamfluss)

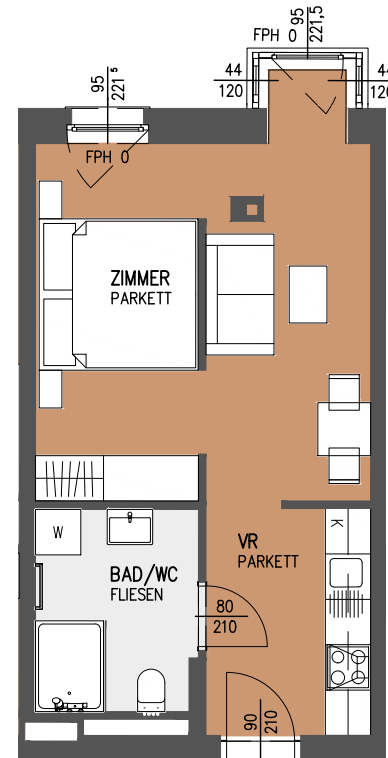
## TOP 108

1. Obergeschoss Willi Gruber Straße 13

Vorraum	6,63 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,67 m <sup>2</sup>
Zimmer inkl. Wintergarten	21,58 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche** 33,88 m<sup>2</sup>

Einstellraum (Untergeschoss) 4,46 m<sup>2</sup>



TOP 108

Raumhöhe 2,75 m  
Stand Planung 29.11.2021



M 1:100 (A4)



Nordansicht

